



www.pro-langenstein.at



Ausgabe 58 / Dezember 2024



# Dirnbergerstraße Ost

FOLGEN SIE UNS AUF



## Wie vor 30 Jahren

## Es soll vorerst klein begonnen werden!

**PRO Langenstein wird sich  
für den Erhalt von 40.100 m<sup>2</sup>  
1A-Ackerflächen einsetzen**

**Unterstützen Sie uns mit Ihrer Unterschrift!**





Am 21.3.2024 hat der Bürgermeister mit Unterstützung einer knappen Mehrheit der Gemeinderäte mit nur 14:9 Stimmen den Bebauungsplan Nr. 18 „Dirnbergerstraße“ durchgewunken.

Die Mitsprache der Langensteiner Bevölkerung wurde so verhindert.

## Rückblick auf die PRO-Infoveranstaltung am 08.09.2024

Am Sonntag, 08.09.2024 durften wir bei der Zufahrtsstraße „Am Hang“ etwa 100 Interessierte vor Ort und via Livestream begrüßen. Wir trugen unsere Bedenken zum Thema „Verbauung Dirnbergerstraße Ost“ vor und berichteten über den damaligen aktuellen Sachverhalt.

Einige Teilnehmer meldeten sich zu Wort, so erfuhren wir von neuen Perspektiven, die gegen eine Verbauung sprechen.

## Unterstützen Sie uns!

**Bürgerinitiative** gegen die Verbauung des Grünlandes Dirnbergerstraße Ost im Ausmaß von ca. 40.100 m<sup>2</sup> ohne die Einbeziehung der betroffenen Bürgerinnen und Bürger von Langenstein.

Initiator: PRO Obmann Christoph Schmalzer

**Nehmen Sie Kontakt mit uns auf und unterstützen Sie unsere Initiative mit Ihrer Unterschrift!**

Mehr Infos auf [www.pro-langenstein.at](http://www.pro-langenstein.at)

## Der Bürgermeister ignoriert weiterhin alle Einwände

Unserem Bürgermeister Christian Aufreiter sind nach wie vor unsere Einwände und die Meinungen der Mitbürger egal.

**Wir und viele Gemeindebürger können nicht verstehen, warum**

- trotz** negativer Stellungnahmen seitens einiger Landesstellen,
- trotz** fehlendem Wohnungsbedarf für weitere 10 Wohnblöcke,
- trotz** immer leerstehender Wohnungen in den Wohnblöcken gegenüber,
- trotz** zu wenig Platz im alten Kindergarten und der Volksschule und
- trotz** eines überlasteten und überalterten Kanal- und Wassernetzes,

**weiterhin an der Verbauung der besten Ackerflächen festgehalten wird.**

**Vor allem bei dem Wissen, dass Gelder für Sanierungen und den Ausbau der Infrastruktur fehlen und zusätzliche Bankdarlehen kaum stemmbar sein werden. Aber ohne Investitionen seitens unserer Gemeinde wird bei diesem Mega-Projekt nichts funktionieren.**

## Der Bürgerfang hat begonnen

Kürzlich haben wir erfahren, dass unsere Argumente und Bemühungen anscheinend Früchte tragen.

Sieht nach einem Teilerfolg für uns aus, so wird suggeriert.

Denn nun sollen um 36 % weniger Ackerflächen verbaut werden. Sieht so aus, als ob der Wohnungsbedarf nun doch niedriger ist, als vermutet.

Auch nur 4 statt 7 Geschoße würden ausreichen. Es blieben somit aber immer noch in einer 1. Bau-Etappe ca. 25.000 m<sup>2</sup>, die verbaut würden.



## Werte Gemeindebürgerinnen, werte Gemeindebürger!

Ein weiteres Jahr geht zu Ende, in dem wir uns für unser Langenstein stark gemacht haben. PRO hat auf Gemeindeebene wieder Themen und Probleme erörtert, die brisant sind und über die man öffentlich nicht gerne spricht. Dafür werden wir kritisiert und ausgegrenzt. Doch wir versuchen nur zu informieren und vor allem bei Themen, die uns alle betreffen, auch Mitsprache einzufordern.

Was uns wichtig ist, steckt in unserem Namen: Die Bürger. Als unabhängige Bürgerliste ist es uns nicht wichtig, eigene Vorhaben unbedingt durchzusetzen. Sondern uns ist wichtig, dass sich die Einheimischen in unserer schönen Gemeinde wohlfühlen und dass sie wissen, dass wir immer ein Ohr für ihre Anliegen haben werden.

Ich wünsche euch eine besinnliche Adventzeit, ein schönes Weihnachtsfest und alles Gute im neuen Jahr.

Ich verspreche euch, dass wir auch im nächsten Jahr genauso aktiv bleiben und uns für euch einsetzen werden.

*Ihr PRO Obmann Christoph Schmalzer*



## **Regenrückhaltebecken Kesselbach Feierliche Eröffnung in kleinem Rahmen**

Nach zweijähriger Bauzeit wurde am 24.10.2024 das Schutzbauwerk offiziell eröffnet.

Zur Eröffnungsfeier waren nur unmittelbare Anrainer und der Gemeindevorstand geladen. Weder der Gemeinderat, der dieses Bauprojekt samt Kosten beschlossen hat, noch die Bewohner, die durch dieses Bauwerk vor Überflutungen geschützt werden, erhielten eine Verständigung.

Schade, denn zu diesem groß dimensionierten Schutzbauwerk hätte sicherlich der ein oder andere Anwohner eine Frage gehabt, die von Landesrat Stefan Kaineder (GRÜNE) oder von der Baufirma beantwortet hätte werden können.

## **Die Schlossau Es hat klein begonnen**



**Bürgerproteste 1995 und 1996  
Seit 1998 wird gebaggert**

**Super Stimmung  
beim Oktoberfest im Gasthaus Pree**

**PRO**  
Langenstein

**Oktoberfest**  
GASTHAUS PREE

mit DJ Peter

Freitag 4. Oktober  
Beginn: 19.00 Uhr

O'zapft is!



## „O'zapft is!“ Unser erstes Oktoberfest im Gasthaus Pree

Nach langen Vorbereitungen war es am 4. Oktober endlich soweit und wir durften um Punkt 19 Uhr die Saaltüren im Gasthaus Pree für unser 1. Oktoberfest öffnen.

Unser legendäre Langensteiner „DJ Peter“ sorgte für unterhaltsame Musik, dazu gab es Maß Bier und Weißwürste sowie gut gekühlte Mixdrinks an der Bar.

Die Stimmung war bis spät in die Nacht sehr gut und als um 23 Uhr unser Obmann Christoph Schmalzer zum Mikrofon griff und Andreas Gabalier live performte, wurde ausgiebig mitgetanzt.

Insgesamt war es ein gelungenes Fest und wir freuen uns, euch jetzt schon mitteilen zu dürfen, dass wir am 26.09.2025 ein weiteres Oktoberfest mit euch feiern werden.

Die Bürgerliste PRO Langenstein  
wünscht Ihnen und Ihrer Familie  
ein besinnliches Weihnachtsfest  
und einen guten Rutsch ins neue Jahr!



Mehr Infos auf [www.pro-langenstein.at](http://www.pro-langenstein.at)

Herausgeber & Medieninhaber:

PRO Langenstein, Obmann Christoph Schmalzer, Im Unterfeld 14b, 4222 Langenstein  
M: +43 (0) 699 174 945 86, E: office@pro-langenstein.at

Grafik/Layout: PRO Langenstein Fotos: PRO Langenstein, Martin Fellinger